

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 42 по ул.250 летия Челябинска за 2021 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья	489 593.11		4 372 361.38		4 253 684.23		608 270.26	
Вывоз ТБО	2 349.73						2 349.73	
Теплоэнергия	644 292.65		4 445 555.25		4 196 073.73		893 774.17	
Вода и водоотведение	224 494.17		1 883 797.78		1 723 342.12		384 949.83	
Электроэнергия	213 135.41		1 743 246.82		1 711 315.17		245 067.06	
Домофон	18 070.94		128 772.42		126 368.27		20 475.09	
СБК	3 949.53		22 575.76		21 266.22		5 259.07	
Услуги консьержей	390 596.97		1 342 759.17		1 328 206.77		405 149.37	
ИТОГО	1 986 482.51		13 939 068.58	12 000.00	13 360 256.51	8 000.00	2 565 294.58	4 000.00
Взнос в фонд кап. Ремонта (спецсчет)	139 581.58		1 619 620.80		1 514 134.46		245 067.92	

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	7 450 697.70
	Теплоэнергия	4 240 090.50
	Водоснабжение и водоотведение	1 221 713.60
	Эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	1 509 108.60
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	360 310.00
	Обслуживание домофона	119 475.00
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	593 964.28
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	7 924.28
	Механизированная уборка. (очистка кровли от снега), покос травы	59 000.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	527 040.00
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	4 151 547.73
	Страхование жилого фонда	9 251.08
	Прочистки канализации, вентиляции	7 500.00
	Косметический ремонт в подъездах, укладка керамогранита, монтаж дверей	1 108 040.50
	Ремонт ограждений придомовой территории	227 957.46
	Ремонтные работы :(герметизация балконов, частичный ремонт кровли, швов, козырьков, цоколя)	382 439.84
	Благоустройство на дет.площадке и придомовой территории (ремонт малых форм заливка катка,горки,заполнение песочниц песком, ограждение газонов , и др.)	296 997.92
	Техническое обслуживание МКД (в т. ч эл.монтажные, сантехнические, общие работы и п	817 752.77
	Аварийно диспетчерское обслуживание	557 975.00
	Работы по ремонту средств контроля доступа на общедомовую территорию (считыватели, шлагбаум	96 173.04
	Содержание службы консьержей	647 460.12
4.	Затраты на содержание:	764 576.08
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	438 436.14
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	207 501.00
	Центр начислений , сопровождение бух.програм	118033.55
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	605.39